

OGÓLNE WARUNKI WYNAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO URZĄDZEŃ (OWWKU)

1. Definicje

- „Wynajmujący” - JMP Sp. z o.o., która oddaje Urządzenie do eksploatacji.
- „Najemca” – podmiot prawny (osoba fizyczna lub prawna), która bierze Urządzenie do użytkowania.
- „Umowa” – umowa wynajmu urządzenia lub urządzeń pomiędzy Wynajmującym i Najemcą
- „Przedmiot wynajmu”, „Urządzenie” – maszyna budowlana, wózek widłowy lub inny sprzęt techniki transportu wewnętrznego lub ich elementy oraz ich wszelkie części składowe, przynależności, w tym części montażowe i zapasowe, oraz wszelkie inne rzeczy oddane Najemcy do używania zgodnie z Umową.
- „Stawka wynajmu, Stawka najmu” – ustalona w umowie kwota za wynajem Urządzenia.
- „Protokół Przekazania/Odbioru Urządzenia” – protokół odpowiednio przekazania lub odbioru Urządzenia stanowiącego załącznik do OWWKU.

2. Odpowiedzialność Najemcy

- Najemca potwierdza, że podane dane są zgodne z prawdą, posiada pełną zdolność do czynności prawnych, nie toczy się przeciw niemu żadne postępowanie, które mogłoby doprowadzić do narażenia Wynajmującego na straty.
- Najemca przyjmuje do wiadomości, że obsługa Urządzeń wymaga, zgodnie z obowiązującymi przepisami, odpowiednich uprawnień UDT, a Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za nieprzebranie powyższego wymogu przez Najemcę.
- Najemca zobowiązany jest do użytkowania Urządzenia zgodnie z instrukcją obsługi oraz przepisami BHP w celach, do których jest ono przeznaczone oraz w miejscu użytkowania określonym w Umowie z zastrzeżeniem jego używania w sposób bezpieczny i właściwy. Urządzenie będzie obsługiwane przez należycie wykwalifikowany i doświadczony personel.
- Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia przy używaniu Urządzenia zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Po przekazaniu Urządzenia Najemca przejmuje pełną odpowiedzialność wobec Wynajmującego za utratę, uszkodzenie lub zniszczenie Urządzenia i jego bezpieczne przechowywanie, a także za zwrot Urządzenia w stanie nie pogorszonym na koniec okresu najmu z zastrzeżeniem normalnego zużycia eksploatacyjnego.
- Najemca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim (na mieniu lub osobie) wynikające bezpośrednio lub pośrednio z posiadania, użytkowania lub stanu technicznego Urządzenia.
- Najemcy nie wolno sprzedawać Urządzenia, zbyć w inny sposób, oddać osobie trzeciej w podnajem, używanie ani też oddać w zastaw lub w inny sposób obciążać.
- Najemcy nie wolno przemieszczać Urządzenia z miejsca użytkowania określonym w Umowie bez pisemnej zgody Wynajmującego.
- Najemcy nie wolno usuwać, zniekształcać, zamazywać lub zasłaniać wszelkiego oznakowania umieszczonego na Urządzeniu.
- W przypadku, gdy Najemca świadczy usługi za pomocą Urządzenia na terenie innego przedsiębiorstwa zobowiązany jest on zapewnić zgodę tego przedsiębiorstwa i załatwić wszelkie niezbędne formalności umożliwiające Wynajmującemu realizację uprawnień wynikających z Umowy Najmu, w szczególności prawo wejścia lub wjazdu Wynajmującego na teren przedsiębiorstwa.

3. Odpowiedzialność Wynajmującego

- Wynajmujący oświadcza, że za przestoje spowodowane awarią Urządzenia trwające dłużej niż 48 godzin (licząc od momentu wezwania przez Najemcę serwisu Wynajmującego), opłaty za wynajem będą zwracane proporcjonalnie do okresu niedostępności Urządzenia, przy czym wyłącza się jakiegokolwiek inne lub dalej idące roszczenia Najemcy związane z przestojem Urządzenia.
- Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za naruszenie przewidywalnego terminu dostawy spowodowane zdarzeniami, na które nie ma i nie miał wpływu.

4. Czas trwania umowy

- Pisemne zamówienie najmu dostępne na stronie www.jmp.pl w zakładce Wynajem wypełnione i złożone przez Najemcę a zaakceptowane przez Wynajmującego w postaci jest podstawą do jego realizacji oraz wzajemnych rozliczeń finansowych. Wszelkie zmiany dotyczące okresu oraz cen wynajmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
- Naliczanie opłaty za wynajem Urządzenia następuje w chwili podpisania przez obie strony protokołu przekazania/odbioru Urządzenia chyba, że strony ustalą inaczej.
- Za koniec wynajmu Urządzenia przyjmuje się moment podpisania przez obie strony protokołu zdawczo-odbiorczego.
- Jeżeli (przed upływem terminu na jaki została zawarta Umowa) Najemca nie przedstawi innego oświadczenia woli, Umowa zawarta na czas określony uważana będzie za przedłużoną na czas nieokreślony z 48h okresem wypowiedzenia.

5. Zasady przekazywania i warunki eksploatacji

Urządzenia Przekazanie oraz odbiór Urządzenia odbywa się tylko i wyłącznie na podstawie protokołu przekazania/odbioru Urządzenia, który stanowi integralną część niniejszych „Ogólnych Warunków Wynajmu Krótkoterminowego Urządzeń”.

- Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby zarówno przy przekazywaniu Urządzenia, jak i przy jego zdawaniu na rzecz Wynajmującego. Niewywiązanie się z tego obowiązku przez Najemcę uprawnia Wynajmującego do samodzielnego, jednostronnego ustalenia stanu technicznego Urządzenia. Protokół ten stanowił będzie podstawę do obciążenia Najemcy kosztami doprowadzenia Urządzenia do stanu pierwotnego.
- W przypadku przekazania Urządzenia na terenie wskazanym przez Najemcę, odpowiedzialność za rozładunek i załadunek ponosi Najemca.
- Najemca zobowiązany będzie do dodatkowej zapłaty w przypadku zwrotu zabrudzonego Urządzenia, gdzie Najemca zostanie obciążony kosztami jego czyszczenia - po ocenie stanu czystości zwracanego Urządzenia w magazynie JMP sp. z o.o. według zryczałtowanej stawki z aktualnego cennika Wynajmującego za każdą roboczo-godzinę pracy niezbędną do przywrócenia Urządzeniu do stanu umożliwiającego jego dalszy wynajem
- W ramach zakończenia Umowy, Najemca zobowiązuje się przygotować do odbioru wszystkie pozycje zawarte w protokole przekazania/odbioru Urządzenia.
- W przypadku stwierdzenia niezgodności w/w pozycji z danymi w protokole przekazania/odbioru Urządzenia, nie zostaną one odebrane przez Wynajmującego. Wszelkie koszty z tym związane będą obciążały Najemcę.

f) W okresie do 21 od daty zwrotu Przedmiotu Wynajmu, Wynajmujący dokona pełnego przeglądu Urządzenia i obciąży Najemcę kosztami ponadnormatywnego zużycia – ocena dokonana po powrocie jest jedynym wiążącym dokumentem stanowiącym podstawę rozliczeń.

g) Poziom zużycia odzwierciedla pogorszenie stanu Urządzenia wynikający z normalnego użytkowania i eksploatacji, nie uwzględnia jednak pogorszenia stanu Urządzenia będącego wynikiem uszkodzenia (przypadkowego lub celowego), zaniedbania lub niewłaściwego wykorzystania.

h) Najemca zobowiązany jest do codziennego przeglądu stanu Urządzenia, w szczególności sprawdzenia poziomu oleju w silniku, poziomu elektrolitu w akumulatorach oraz poziomu płynu chłodzącego w chłodnicy. Ponadto, Najemca zobowiązuje się do regularnego czyszczenia Urządzenia.

i) Użytkowanie Urządzeń niezgodne z jego przeznaczeniem uprawnia Wynajmującego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

j) W przypadku istotnego naruszenia warunków Umowy, Wynajmujący ma prawo zablokować lub czasowo odebrać Urządzenie do czasu usunięcia tego naruszenia, przy czym Wynajmujący nie traci prawa do naliczania opłaty za wynajem. Jeżeli Najemca pozostaje w zwłoce z zapłatą faktur powyżej 30 dni z tytułu dotychczas świadczonych usług, Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy z winy Najemcy, zachowując prawo do roszczeń o pokrycie przez Najemcę wszystkich kosztów z tym związanych.

6. Płatność

- Najemca zobowiązany jest do dokonywania płatności Wynajmującemu za wynajem Urządzenia według stawki i na warunkach podanych w Umowie, w szczególności w ramach ustalonego limitu motogodzin i okresu najmu.
- Przekroczenie limitu motogodzin powoduje po stronie Najemcy obowiązek zapłaty opłaty wyrównawczej za każdą dodatkową motogodzinę pracy Urządzenia proporcjonalnie do ustalonej stawki i limitu.
- Do stawki za wynajem wskazanej w Umowie, każdorazowo w dniu wystawienia faktury, zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w aktualnie obowiązującej wysokości.
- Najemca potwierdzając niniejsze „OWWKU” upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez jego podpisu.
- Wynajmujący może warunkować realizację Umowy poprzez dokonanie przez Najemcę odpowiedniej przedpłaty przed udostępnieniem urządzenia bądź wpłaty zaliczki na poczet płatności podczas okresu najmu.
- Płatność faktury, o ile strony nie ustaliły inaczej, Najemca realizuje w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT.

g) Faktury VAT będą wystawiane po upływie miesiąca kalendarzowego lub po wygaśnięciu terminu Umowy proporcjonalnie do okresu najmu.

h) Za termin płatności przyjmuje się moment uznania rachunku bankowego Wynajmującego należną płatnością. Płatność winna być dokonana przelewem na rachunek bankowy JMP sp. z o.o.: Bank BNP PARIBAS BANK POLSKA SA, nr konta: 23 1600 1462 1880 3517 5000 0001 lub gotówką w jego kasie. Niedochowanie wskazanego terminu płatności upoważnia Wynajmującego do naliczenia odsetek ustawowych.

i) Najemca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wynajmującego z tytułu podjęcia czynności konserwacyjnych w celu wyętkowania należności z wystawionych faktur VAT. Dokonane płatności zostają zachowane w pierwszej kolejności na należności najstarsze, a w szczególności na istniejące zobowiązanie z tytułu odsetek za zwłokę.

7. Konserwacja i naprawy

- Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wynajmującego, o każdym przypadku awarii lub niewłaściwego działania Urządzenia lub o konieczności dokonania naprawy i konserwacji.
- Ustalona Stawka Wynajmu pokrywa pełną obsługę serwisową oraz opłatę za dozór UDT. W zakres pełnej obsługi serwisowej wchodzi prace konserwacyjne oraz naprawy wraz z wszystkimi częściami zamiennymi i dojazdem przedstawiciela serwisu.
- Z zakresu pełnej obsługi serwisowej wyłączone są naprawy uszkodzeń powstałych z winy Najemcy, w szczególności spowodowane użytkowaniem Urządzenia niezgodnym z instrukcją obsługi, która stanowi integralną część Umowy. Koszty drobnych materiałów eksploatacyjnych w ramach codziennych czynności konserwacyjnych wykonywanych przez Najemcę np. uzupełnienie oleju, uzupełnienie poziomu elektrolitu woda destylowana, uzupełnienie płynów eksploatacyjnych ponosi Najemca.
- Za wszystkie naprawy nie wchodzące w zakres pełnej obsługi serwisowej, Najemca będzie obciążony oddzielnie według standardowych stawek i warunków Wynajmującego obowiązujących w momencie ich wykonywania.
- Naprawy przeprowadza lub zleca wyłącznie Wynajmujący. Najemca w żadnym razie nie jest uprawniony do dokonywania samodzielnych napraw, wprowadzania zmian, uzupełnień Urządzeń o dodatkowe elementy, ani do zlecenia ich wykonania osobom trzecim.

8. Postanowienia końcowe

- Wszelkie zmiany i ustalone między Wynajmującym i Najemcą odstępstwa od Umowy oraz niniejszych OWWKU wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W przypadku, gdy przedmiotem jednej Umowy jest więcej niż jedno Urządzenie, przyjmuje się, że doszło do zawarcia tylu Umów, ile jest samodzielnych Urządzeń. Przy braku jednak wyraźnego wskazania wszelkie oświadczenia stron dotyczące Umowy wielu Urządzeń (w szczególności jej zmiany lub rozwiązania) wywierają skutek wobec wszystkich Urządzeń będących przedmiotem danej Umowy.
- Przeniesienie przez Najemcę praw z Umowy na osoby trzecie lub dokonywanie przez Najemcę potrącenia wymaga dla jej ważności uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
- Umowa funkcjonuje w oparciu i w granicach przepisów prawa polskiego, obowiązujących w dniu jej podpisania. e) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zmiany warunków Umowy, w każdym momencie jej obowiązywania, w przypadku zmian już istniejących lub wprowadzenia w życie nowych uregulowań prawnych.
- Niniejsze OWWKU stanowią integralną część każdej oferty i Umowy wynajmu Urządzenia.
- W kwestiach nieregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będzie miał Kodeks Cywilny. Wszelkie spory na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Wynajmującego.

www.jmp.pl, www.jmp.rent.pl tel. 733 22 88 00